

# 市場コンサルティング

投資プロジェクトの機会  
新首都ヌサンタラの開発をサポートするため

## Ratih Purbasari Kania

インドネシア投資省/インドネシア投資調整庁 (BKPM)

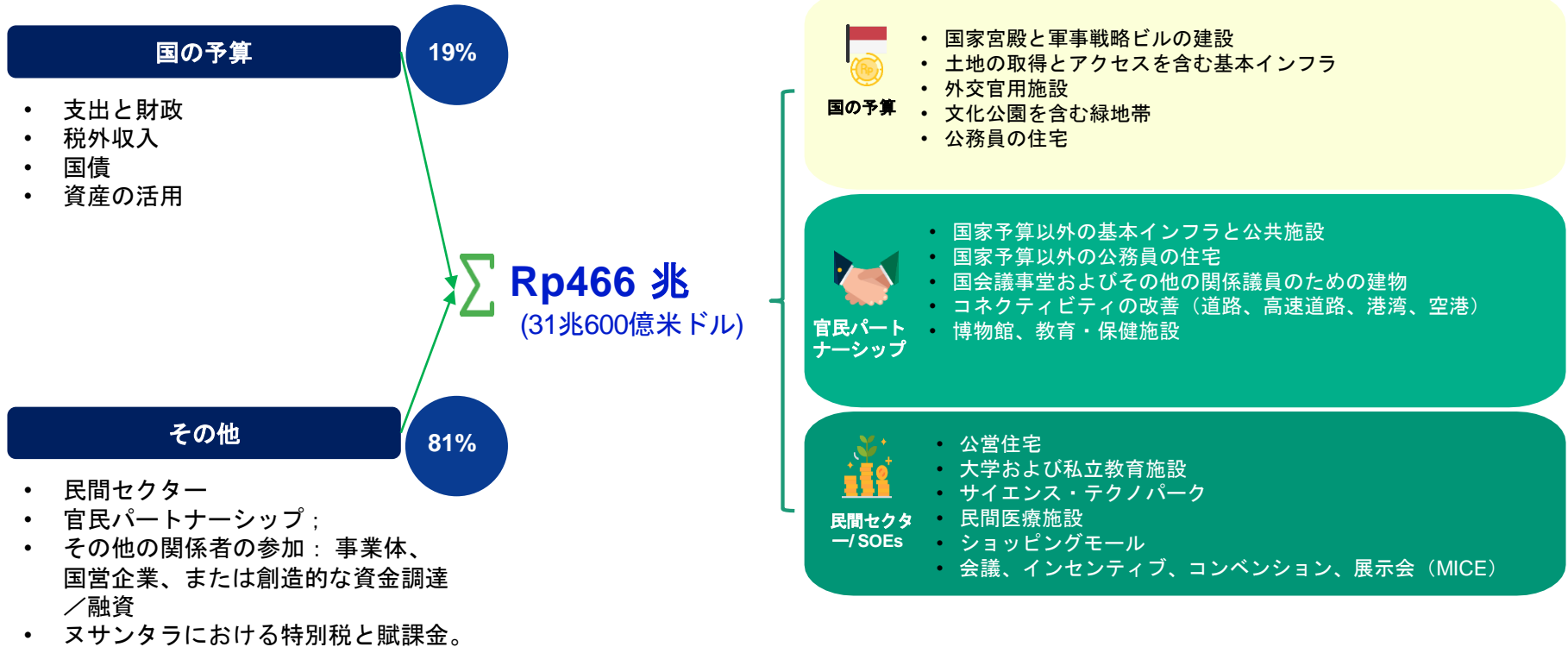
ディレクター 天然資源企画担当

Tokyo, December 4th 2023



# 又サンタラ資金調達スキーム フェーズ I (2021-2024)

## RPJMN 2020-2024に基づく





PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

SALINAN

PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 12 TAHUN 2023

TENTANG

PEMBERIAN PERIZINAN BERUSAHA, KEMUDAHAN BERUSAHA, DAN  
FASILITAS PENANAMAN MODAL BAGI PELAKU USAHA  
DI IBU KOTA NUSANTARA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang :
- bahwa untuk mewujudkan Ibu Kota Nusantara sebagai kota berkelanjutan di dunia, penggerak ekonomi Indonesia di masa depan, dan sebagai simbol identitas nasional sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 tentang Ibu Kota Negara, perlu dilakukan percepatan pembangunan dan pengembangan Ibu Kota Nusantara yang merupakan skala prioritas tinggi serta memiliki nilai strategis bagi perekonomian nasional;
  - bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu memberikan kebijakan khusus pemberian perizinan berusaha, kemudahan berusaha, dan fasilitas penanaman modal kepada pelaku usaha yang melakukan investasi dan kegiatan ekonomi dan/atau membiayai pembangunan dan pengembangan Ibu Kota Nusantara dan/atau daerah mitra;
  - bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Pemerintah tentang Pemberian Perizinan Berusaha, Kemudahan Berusaha, dan Fasilitas Penanaman Modal bagi Pelaku Usaha di Ibu Kota Nusantara;

Mengingat ...

- 2023年3月6日に公布された「ヌサンタラにおける民間セクターのビジネス・ライセンス、ビジネスのしやすさ、投資に関するインセンティブに関する2023年政府規則第12号」は、「インドネシアの新首都に関する2022年法律第3号」に定められた実施規則です。
- 2023年政府規則第12号は7章からなり、73の記事が掲載されています:
  - 総則
  - 営業許可
  - ビジネスのしやすさ
  - 投資インセンティブ
  - モニタリング
  - 評価
  - その他財務省や首都当局などの省庁や機関は現在、2023年12月規則で義務付けられている、事業許可、事業のやりやすさ、および/または投資インセンティブの手順の詳細を規制する施行規則を策定中です。

# IKNの開発をサポートする12の持続可能な投資プロジェクト

4つの分野を対象としており、総額は33億8000万米ドル以上

空間ベースのプロジェクト情報は、以下のサイトで入手可能



[regionalinvestment.bkpm.go.id](https://regionalinvestment.bkpm.go.id)



天然資源

3件

~1億8,683万米ドル  
(IDR 2,88 兆)



製造業

3件

~2,810億米ドル  
(IDR43,23兆)



サービス&経済特区

3件

~2億3,780万米ドル以上  
(IDR 3,66 兆)



インフラ

3件

~1億4,546万米ドル  
(IDR 2,24 兆)

# IKNをサポートする2023年の地域投資ポテンシャル (プレ・フィージビリティ・スタディ)

分野	No	プロジェクト	所在地
天然資源	1	総合型養鶏場	東カリマンタン州
	2	総合園芸場	東カリマンタン州
	3	統合エビ養殖場	東カリマンタン州
製造業	4	脂肪アミン産業	東カリマンタン州
	5	錫の川下産業	東ジャワ州
	6	ボーキサイトの川下産業	西カリマンタン州
サービス&経済特区	7	ブルミヌン工業団地	東カリマンタン州
	8	ホテル&MICE	東カリマンタン州
	9	不動産	東カリマンタン州
インフラ	10	総合物流と倉庫管理	東カリマンタン州
	11	水処理インフラ	東カリマンタン州
	12	廃棄物管理インフラ	東カリマンタン州

# 市場コンサルティングの目的



1

プロジェクトの潜在的可能性を市場や投資家に知らせるため

2

プロジェクトへの市場の意向と関心を確認するため

3

市場／ポテンシャルな投資家からのフィードバックを得るため

4

市場コンサルティングの参加者と、最新の展開に関するコミュニケーションを維持するため



投資省/BKPMは、投資家のプロモーション段階から、ライセンスサービス、ファイナンシャルクローズ、生産段階に至るまで、エンドツーエンドで投資家をサポートします。



**KEMENTERIAN INVESTASI/BKPM**

**T E R I M A   K A S I H**



**Kementerian Investasi/BKPM**

Jalan Jenderal Gatot Subroto No. 44, Jakarta 12190 - Indonesia  
T: +62 21 525 2008 | F: +62 21 525 4945 | E: [info@bkpm.go.id](mailto:info@bkpm.go.id)  
[bkpm.go.id](http://bkpm.go.id) | [investindonesia.go.id](http://investindonesia.go.id)

#InvestasiTumbuh  
IndonesiaMaju

# ヌサンタラ移転の長期計画

## 初期移転

- 基礎インフラの完成と運用
- 政府行政センター（KIPP）における重要インフラの建設
- 政府関係者の移転
- 優先経済分野

2025 - 2035



東カリマンタンの開発を加速させるため、3都市（バリクパパン、サマリダ、ヌサンタラ）のインフラ全体とエコシステムを構築

- 都市間および都市内のコネクティビティの向上と達成
- インドネシア内における優先分野を直接投資先としてランク1位に
- ASEANにおけるグローバル人材の投資先トップ5
- 持続可能な公共事業ネットワークの開発
- イノベーション開発と人材育成の中心地

2045 - Future



2020 - 2024

IKNを強力なコアエリアとして発展させる

- 政府移転の完了
- 優先分野の開発
- 優先経済部門に対するインセンティブの実施
- ヌサンタラにおける持続可能な開発目標（SDGs）の達成

2035 - 2045



みんなのための世界クラスの都市になること

- 競争力と幸福感で世界をリードする都市
- 世界で最も住みやすい都市トップ10
- ネット・ゼロ・エミッションの達成
- 再生可能エネルギー100%を達成した人口100万人以上の世界初の都市

2023年11月3日までのインフラ  
総進捗率  
54.38%

Source: Deputy for Facilities and Infrastructures,  
Nusantara Capital City Authority, 2023



# 新首都「IKN」への投資に対するインセンティブ IKN への投資家 に対して、より大きくより良いインセンティブを提供

## 財政インセンティブ

### タックス・ホリデー

- 事業分野に対する免税(10~30年)、インフラ、公共サービス、経済効果、その他分野が対象
- 本社・地域事務所の新設・移転に対する免税(10年間)

### 金融センターに対する法人税の免除

### 研究開発、教育活動、公共スペース開発(非営利)に対するスーパー控除税額

### 個人所得税の免除(PPh 21 and Final)

### 贅沢品に対する付加価値税・売上税の免除

### 輸入免税

### 土地・建物売却所得税の免除

### 中小企業向けインセンティブ(所得税)

### 特定の事業活動を行う中小企業に対する法人税0%

## 非財政インセンティブ

### 土地所有権

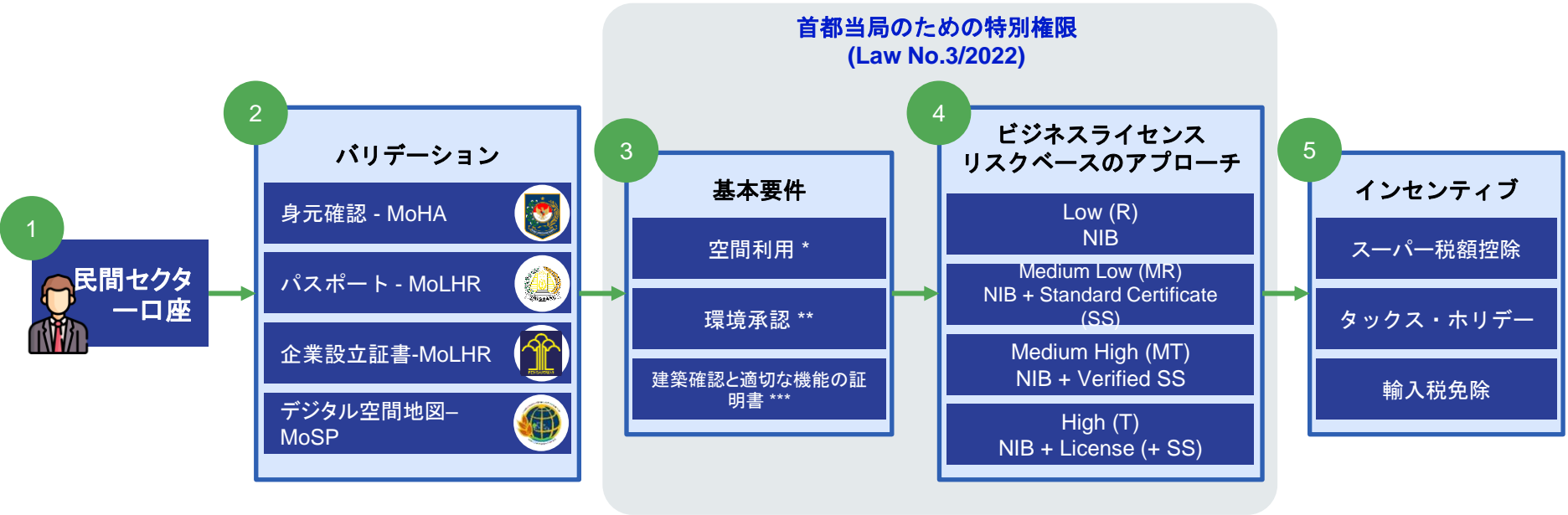
- 耕作権("HGU") : 95年間与えられ、最長95年間延長可能。
- 建築権("HGB") : 80年間与えられ、最大80年間延長可能。
- 使用权("Hak Pakai") : 80年間与えられ、最大80年間延長可能。

### 外国人労働者

- 外国人労働者許可は10年間有効で、雇用主と外国人労働者の合意に基づき延長可能。
- 外国人労働者利用補償基金の免除(DPTKA) \*。
- 建築許可とSLFの手数料はRp. 0

### 政府保証

- 政府のオフテーカー契約
- 政府クレジット保証
- インドネシアSWFとの共同投資スキーム



※

\*) ヌサンタラ・デジタル空間利用の促進

\*\*\*) 環境影響評価（EIA）が必要なビジネスは、ヌサンタラ・インダストリアル（NUSA）のEIAを利用します。

\*\*\*) 建設プロセスは、建築確認および適正機能証明書のプロセスと同時に行われます。